

2,95 €

Όλα όσα πρέπει να ξέρετε για τα οικιακά φωτοβολταϊκά

4green.gr

- Πώς λειτουργούν
- Οι συχνές ερωτήσεις - απαντήσεις
- Τα "πράσινα δάνεια" των τραπεζών

Π

ΡΑΣΙΝΟ

ΣΠΙΤΙ & ΚΤΙΡΙΟ

Τεύχος 03 / Αύγουστος-Σεπτέμβριος 2011

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
στα περίπτερα

ΦΑΚΕΛΟΣ

Επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά

- Όλες οι **διαδικασίες** και τα βήματα
- **Χρηματοδοτήσεις**
- Τα **κέρδη**



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

ΣΕΦ: Ασφαλείς
& οικονομικά ελκυστικές
οι επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά

ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ:
Καταλύτης για την
ανάκαμψη της οικονομίας
οι επενδύσεις σε ΑΠΕ

CASE STUDY

Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση
σε χωράφι 2,2 στρέμματα

ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΟ

Εγκατάσταση σε
βιομηχανική στέγη 1.135 τ.μ.



ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Εξοικονόμηση κατ' οίκον
- Ενσωματωμένα φωτοβολταϊκά
- Αυτόνομη βιοκλιματική και βιοενεργειακή κατοικία

3	Editorial	
6	Διεθνή Νέα	
14	Ελληνικά Νέα	
22	Cover Story	Φάκελος: «Επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά» Όλες οι διαδικασίες και τα βήματα
26	Case Study -	Επένδυση-εγκατάσταση φ/β συστήματος 100 kWp σε χωράφι 2,2 στρεμμάτων
30	Αγοραστικό	Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση σε βιομηχανικό κτίριο
32	Συνέντευξη του Προέδρου του Συνδέσμου Εταιρειών Φωτοβολταϊκών	«Ασφαλείς και οικονομικά ελκυστικές οι επενδύσεις σε φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα»
34	Συνέντευξη του Προέδρου της Δ.Ε.Η Ανανεώσιμες	«Οι επενδύσεις σε Α.Π.Ε. καταλύτης για την ανάκαμψη και την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας»
35	Δήλωση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.	«Σε καμία περίπτωση, δε θα υπάρξει μείωση των εγγυημένων τιμών σε υφιστάμενες συμβάσεις Α.Π.Ε.»
36	Συνέντευξη των ειδικών νομικών της δικηγορικής εταιρείας Μιχαήλ-Στρογγυλάκη-Ράινχαρτ	«Και νομικά κατοχυρωμένες οι επενδύσεις σε φ/β εγκαταστάσεις»
38	Χρηματοδοτικές λύσεις για φ/β εγκαταστάσεις προς ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις	– Τα πακέτα και οι όροι
40	Ασφάλιση φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων	
42	Προϊόντα για εγκαταστάσεις	
50	Όλα όσα πρέπει να ξέρετε για τα οικιακά φωτοβολταϊκά	Πως λειτουργούν – Συχνές ερωτήσεις – Τα «πράσινα δάνεια» των τραπεζών
64	Ενσωματωμένα στο κτίριο φωτοβολταϊκά (BIPV)	Αποτελεσματικά και όμορφα
68	Παρεμβάσεις για «Εξοικονόμηση κατ' οίκον»	
71	Ηλιακοί θερμοσίφωνες και συλλέκτες	
74	Βιοκλιματικές κατοικίες	Αυτόνομη βιοκλιματική και βιοενεργειακή κατοικία στο Βαρνάβα Αττικής
78	Eco Bicycles – Ηλεκτρικά ποδήλατα	Βοήθεια για τις «δύσκολες» στιγμές
82	Gadgets	– Solar gadgets για την παραλία

Εκδότης:
Πέτρος Τριανταφύλλης

Διεύθυνση:
Αναστασία Σουμελίδου

Διεύθυνση Σύνταξης:
Δάφνη Τριανταφύλλη - Αρχιτέκτων μηχανικός

Συντακτική Ομάδα:
 Θωδωρής Χατζηκυριάκος - Μηχανολόγος μηχανικός
 Βασίλης Φιρφιρής - Μηχανολόγος μηχανικός
 Μάρω Κασσώτη - Αρχιτέκτων μηχανικός

Υπεύθυνοι Πωλήσεων:
Μαρία Κόκκορη, Παναγιώτης Τσάκος, Έφη Φλωροπούλου

Πωλήσεις Βόρειας Ελλάδας:
Πόπη Μαρτάκη, Δέσποινα Δούκα, Ζίτσα Δίγκα

Ατελιέ: Αγγελική Καραχάλιου

Υπεύθυνη Επικοινωνίας:
Ελευθερία Γαλανοπούλου

ΑΥΤΟΤΡΙΤΗ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ: ΛΕΥΚΗΣ 132, 145 68, ΚΡΥΟΝΕΡΙ
Τηλ. κέντρο: 210-6262000, 210-6262368, Fax: 210-6262401
E-mail: prasinospiti@autotriti.gr
B. ΕΛΛΑΔΑ: ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 60, 546 42,
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τηλ.: 2310-838800, Fax: 2310-837838

σελ. 22

σελ. 32

σελ. 34

σελ. 50

σελ. 74

[illegible]

Και νομικά κατοχυρωμένες οι επενδύσεις σε φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις



MICHELIS-STROGILAKI-REINHARDT
LAW FIRM

Σε πολλές συζητήσεις με γνωστούς και φίλους προέκυπταν ερωτήματα, για το αν οι συμβάσεις πώλησης του ρεύματος, «θα ισχύουν για 20-25 χρόνια» ή αν ξαφνικά μας πουν, «τέλος, μέχρι εδώ ήταν» ή αν αίφνης, η συμφωνημένη τιμή πώλησης της Kwh, μειωθεί. Προσπαθήσαμε λοιπόν να απαντήσουμε σ' αυτά και σε κάποια ακόμη ερωτήματα ζητώντας την άποψη των ειδικών νομικών της δικηγορικής εταιρείας MStR ΜΙΧΕΛΗΣ-ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗ-ΡΑΙΝΧΑΡΤ. Διαβάστε στη συνέχεια τις απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν και η εικόνα πλέον θα είναι πολύ πιο ξεκάθαρη.

Ένα σημαντικό ερώτημα που προκαλεί ανασφάλεια στους επενδυτές είτε οικιακών είτε μη οικιακών φωτοβολταϊκών εφαρμογών είναι αν οι όροι του συμβολαίου πώλησης της ενέργειας που παράγουν με τον αρμόδιο φορέα (Δ.Ε.Η ή Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε), μπορεί να αλλάξουν από τους φορείς. Για παράδειγμα μπορούν να αλλάξουν τη διάρκεια της σύμβασης ή την τιμή πώλησης που έχει συμφωνηθεί στο συμβόλαιο; Νομικά, τι ισχύει ; Και γενικότερα, έχουν τη δυνατότητα να καταργήσουν τις υπογεγραμμένες συμβάσεις;

Αντιλαμβάνομαι τα νομικά ερωτήματα που θέτουν οι επενδυτές αυτή την περίοδο. Σε περιόδους οικονομικής κρίσης ή ραγδαίων οικονομικών μεταβολών, όλοι προβληματιζόμαστε για ενδεχόμενες αλλαγές σε συμβατικές σχέσεις ή σε καταστάσεις με οικονομικό αντικείμενο, **δεν νομίζω όμως ότι συντρέχει περίπτωση νομικής αβεβαιότητας για όσους έχουν επενδύσει ή σκοπεύουν να επενδύσουν στην ελληνική αγορά των φωτοβολταϊκών εφαρμογών.** Ας πάρουμε όμως τα πράγματα με τη σειρά. Καμία σύμβαση, ούτε αυτή της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, ούτε αυτή

του συμπληρωσμού για τις οικιακές εφαρμογές, μπορούν να τροποποιηθούν μονομερώς, είτε από τη μεριά του παραγωγού, είτε από τη μεριά του φορέα (ΔΕΗ-ΔΕΣΜΗΕ). Τέτοια δυνατότητα δεν παρέχεται από τις συμβάσεις, απαγορεύεται δε, τόσο από τις γενικές όσο και από τις ειδικές διατάξεις του αστικού δικαίου. **Συνεπώς ο φορέας δεν μπορεί να αλλάξει μονομερώς τη διάρκεια της σύμβασης ή την τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας ή να καταργήσει υφιστάμενη σύμβαση ή οτιδήποτε άλλο.** Οι συμβάσεις παρέχουν μόνο τη δυνατότητα μονομερών ενεργειών (όπως η αναστολή πληρωμής κλπ) στα σχετικά άρθρα περί ανωτέρας βίας, η οποία όμως πρέπει να προκύπτει και να αποδεικνύεται δεόντως. Η μεταβολή οικονομικών συνθηκών στο βαθμό που τη βιώνουμε σήμερα, δεν συνιστά κατά τη γνώμη μου γεγονός ανωτέρας βίας. Επίσης, ο αστικός κώδικας παρέχει τη δυνατότητα αλλαγών σε μία σύμβαση, μετά από δικαστική κρίση, εάν κριθεί από το δικαστήριο ότι συντρέχει περίπτωση «απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών». Κατά την άποψή μου, ούτε τέτοια περίπτωση συντρέχει μέχρι στιγμής, ώστε να συζητούμε για απρόοπτη μεταβολή συνθηκών, στις οποίες τα μέρη βασίστηκαν για την υπογραφή των άνω συμβάσεων. Τέλος, μπορεί κανείς να προχωρήσει τα ερωτήματά του προς την κατεύθυνση μίας έκτακτης και ειδικής νομοθέτησης, η οποία στο βαθμό που επηρεάζει υφιστάμενες ενοχικές σχέσεις (συμβατικές σχέσεις μεταξύ ιδιωτών) ελέγχεται ως προς τη νομιμότητά της σε σχέση με το Σύνταγμα και τις διατάξεις του Ευρωπαϊκού Δικαίου.

Πολλοί από αυτούς που σκέφτονται να επενδύσουν σε Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις φοβούνται ότι θα κινδυνεύουν οι επενδύσεις τους εάν πωληθεί η ΔΕΗ. Τι ισχύει νομικά και πόσο ασφαλής είναι η επένδυσή τους;

Δεν υπάρχει κανένας κίνδυνος για τις



επενδύσεις των φωτοβολταϊκών από το ενδεχόμενο πώλησης ενός τμήματος της ΔΕΗ ΑΕ ή της ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ. Η εταιρεία που υπέγραψε τις συμβάσεις, θα συνεχίσει να είναι ο φορέας των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των συμβάσεων, έστω κι αν πουλήθηκε τμήμα ή το σύνολο των μετοχών της. **Συνεπώς, δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος για όσους έχουν υπογράψει συμβάσεις ή πρόκειται να υπογράψουν συμβάσεις.** Είναι μάλιστα θετικό, ότι στη δικηγορική εταιρεία μας, διαπιστώνουμε ότι υπάρχει ακόμη, παρά τις διάφορες ειδήσεις, ενδιαφέρον επενδυτών και μάλιστα ξένων, να εξαγοράσουν ώριμα έργα φωτοβολταϊκών ή εταιρείες σε φάση ώριμης αδειοδότησης.

Οι γραφειοκρατικές διαδικασίες μεταξύ των αρμοδίων φορέων κρατάνε μήνες λειτουργώντας αποτρεπτικά. Υπάρχει νομικό πλαίσιο που δηλώνει τους χρόνους για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών. Για παράδειγμα, οδηγία της ΔΕΗ που δηλώνει ότι εντός 20 ημερών από την αίτηση άδειας θα πρέπει να υπογράφεται η προσφορά σύνδεσης. Τι ισχύει;

Δυστυχώς, αν κι έχουν προβλεφθεί στη νέα ενεργειακή νομοθεσία, προθεσμίες για την έκδοση των αδειών και των εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών εφαρμογών, πολύ λίγες από αυτές συνδέονται με έννομες συνέπειες για την περίπτωση της μη έγκαιρης απάντησης ή ανταπόκρισης εκ μέρους του φορέα.

Οι περισσότερες μάλιστα παραμένουν ενδεικτικές, δηλαδή χωρίς έννομες συνέπειες. Οι περισσότερες καθυστερήσεις, είτε για αντικειμενικούς, είτε για υποκειμενικούς λόγους, παρατηρούνται στην προσφορά όρων σύνδεσης από τη ΔΕΗ. Οι εν λόγω καθυστερήσεις δεν συνδέονται με συγκεκριμένη έννομη συνέπεια σε διοικητικό επίπεδο. Ωστόσο, εκτιμώ, ότι όποιος επενδυτής, είναι σε θέση να αποδείξει, ότι ο φάκελος του ήταν πλήρης και ότι για υποκειμενικούς λόγους υπήρξαν καθυστερήσεις εκ μέρους των φορέων στη χορήγηση κάποιας προσφοράς ή έγκρισης κλπ, για την οποία υπήρχε δεσμευτική προθεσμία, μπορεί να αξιώσει δικαστικά την καταβολή αποζημίωσης από το φορέα για την όποια ζημία υπέστη (π.χ. αλλαγή προς τα κάτω της τιμής της παραγόμενης ενέργειας).

μενης ενέργειας).

Ακούγεται ότι η Κυβέρνηση συζητά τη μείωση της εγγυημένης τιμής μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων συμβολαίων. Έχουν τη δυνατότητα να το πραγματοποιήσουν;

Η απάντησή μου συνδέεται με την απάντηση στο πρώτο σας ερώτημα. Τα συμβόλαια δεν προβλέπουν τη δυνατότητα οιασδήποτε μονομερούς κίνησης του φορέα (ΔΕΗ - ΔΕΣΜΗΕ). **Ο φορέας δεν έχει δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης της εγγυημένης τιμής των υφιστάμενων συμβολαίων.** Ακόμη και η πιθανότητα κανονιστικής ρύθμισης για υφιστάμενα συμβόλαια, δημιουργεί θέμα νομιμότητας της ρύθμισης και κατά τη γνώμη μου, αξίωση αποζημίωσης του επενδυτή.

Αν αποφασίσει ο επενδυτής να αλλάξει πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας στην κατοικία του ή στην επιχείρησή του, μπορεί να το κάνει ή δεσμεύεται από την σύμβαση πώλησης με την Δ.Ε.Η ή το Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε. Έχουν τη δυνατότητα να το πραγματοποιήσουν;

Το Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ Β' 1079/2009), βασίζεται στη σύμβαση συμψηφισμού, η οποία μάλιστα παρατίθεται ως παράρτημα του Προγράμματος στο παραπάνω ΦΕΚ, συνιστώντας σύμβαση προσχώρησης.

Επειδή κατά τον Αστικό Κώδικα η σύμβαση συμψηφισμού δεν θα μπορούσε να λειτουργήσει με διαφορετικό πάροχο και διαφορετικό αντισυμβαλλόμενο του επενδυτή, για το λόγο αυτό προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ειδικού Προγράμματος, καθώς και στην παρ. 1 του άρθρου 11 της σύμβασης, ότι σε περίπτωση αλλαγής παρόχου, λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως η σύμβαση συμψηφισμού και συνάπτεται νέα σύμβαση, για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα, με το νέο πάροχο. Προϋπόθεση σε κάθε περίπτωση αποτελεί, όμως, ότι ο νέος πάροχος θα συναινεί στην υπογραφή της σύμβασης συμψηφισμού για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα. Τέλος, τα πρόσωπα, τα οποία έχουν επενδύσει σε φωτοβολταϊκές εφαρμογές εκτός του Ειδικού Προγράμματος, δεν δεσμεύονται, διαρκούσης της συμβάσεως πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, ως προς την αλλαγή παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, για την κατανάλωση που πραγματοποιούν.

MStR ΜΙΧΕΛΗΣ-ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗ-ΡΑΙΝΧΑΡΤ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

MStR LAW FIRM, MICHELIS-STROGILAKI-REINHARDT

Η εταιρεία ειδικεύεται στο δίκαιο των εταιρειών, στο αστικό και εμπορικό δίκαιο καθώς και στο ενεργειακό δίκαιο. Συγκεκριμένα, ειδικεύεται στη νομική υποστήριξη έργων που χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ιδίως έργων αιολικών πάρκων και φωτοβολταϊκών σταθμών. Η εταιρεία ασχολείται με τον κλάδο αυτό ήδη από την εισαγωγή των αντίστοιχων νομοθετικών ρυθμίσεων στην Ελλάδα (πρώτος νόμος περί ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ο ν.2244/1994), ως μόνιμος νομικός σύμβουλος ξένων και ελληνικών εταιρειών σε θέματα αδειοδότησης και λειτουργίας, φορολογικών συμβουλών κατάρτισης συμβάσεων, εξαγορών έργων, νομικών ελέγχων κ.α. Η δικηγορική εταιρεία MStR υποστηρίζει συστηματικά ξένους επενδυτές σε εξαγορές έργων και εταιρειών ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Οι εταίροι και συνεργάτες της δικηγορικής εταιρείας είναι τακτικοί εισηγητές σε συνέδρια και ημερίδες στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το γραφείο ιδρύθηκε το έτος 1995 από το Νάσο Μιχελή και την Άντα Στρογγυλάκη και αποτελείται σήμερα από έξι δικηγόρους. Γλώσσες επικοινωνίας του γραφείου είναι τα ελληνικά, τα γερμανικά, τα αγγλικά και τα γαλλικά.

Η δικηγορική εταιρεία είναι μέλος της ένωσης "Associated European Energy Consultants" (AEEC), με μέλη δικηγορικά γραφεία στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες και ανήκει στον σύνδεσμο γραφείων δικηγόρων, λογιστών και ορκωτών ελεγκτών "Interjures".

ΣΙΝΑ 23 10680 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.+30-210-3634417
FAX.+30-210-3636791
Email: info@mstr-law.gr
Website : www.mstr-law.gr

